

## ' DE SPELREGELS' - 2018

# AANVULLENDE BEPALINGEN EN VOORWAARDEN VAN RECREATIEPARK DE LEISTERT OP DE RECRON-VOORWAARDEN VOOR VASTE PLAATSEN.

---

### ARTIKEL 1.

#### ALGEMEEN

- a. De meest recente 'Recron-Voorwaarden voor Vaste Plaatsen', 'Parkreglement Camping de Leistert', 'Algemene Voorwaarden Recreatiepark de Leistert' en deze aanvullende bepalingen en voorwaarden daarop, hier verder 'De Spelregels' genoemd, zijn van kracht geworden op 01-01-2018 en maken integraal onderdeel uit van een overeenkomst tussen de recreant met een vaste plaats enerzijds en de Leistert anderzijds. De recreant wordt geacht deze Spelregels te kennen en in zijn bezit te hebben bij het ondertekenen van een overeenkomst. Aan eventueel mondeling gedane toezeggingen vanuit de Leistert kunnen geen rechten worden ontleend. De Leistert is verplicht haar terreinen binnen de wettelijke verplichtingen in te richten en haar recreanten in deze te controleren op een correcte uitvoering conform het hier bepaalde.
  - b. Rechten en plichten van de recreant en de Leistert zijn nauwkeurig omschreven. Partijen weten dus exact van elkaar wat 'moet' en wat 'mag'. Bij afwijkingen zal de Leistert de recreant verzoeken en zondig sommeren zich te houden aan de overeenkomst.
  - c. Deze voorwaarden en bepalingen zijn voor alle vaste recreanten gelijk en worden door de Leistert voor alle recreanten gelijk toegepast. Individuele uitzonderingen zijn niet mogelijk, tenzij de directie daartoe dringende redenen aanwezig acht en deze door de directie schriftelijk worden vastgelegd met recreant.
  - d. Er kan tussen de Leistert en vaste gasten een overgangsregeling zijn overeengekomen. Deze overgangsregeling is bedoeld om te groeien naar een situatie die voldoet aan de wettelijke eisen en aan de voorwaarden die de Leistert stelt aan een vakantieverblijf en de inrichting van de plaats. Ook na tussentijdse wijziging van De Spelregels, blijft een overeengekomen overgangsregeling van kracht met in begrip van daarbij bepaalde termijnen, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen. Deze overgangsregeling kan aan een koper van een vakantieverblijf worden overgedragen, mits de Leistert schriftelijke toestemming hiertoe heeft verleend. Daar waar de vrije en onbebouwde ruimte tussen vakantieverblijven, aan- of bijbouwsels kleiner is dan de in artikel 3 lid b en c benoemde minimale afstand, is de overgangsregeling niet overdraagbaar.
  - e. Een overeenkomst voor een vaste plaats geldt voor 1 jaar van 1 jan. t/m 31 dec. Conform de Recron-voorwaarden voor vaste plaatsen art. 3 lid 1 wordt deze overeenkomst na afloop van een overeenkomstjaar automatisch verlengd onder de dan geldende voorwaarden, tenzij de recreant uiterlijk voor 31 oktober van enig jaar de overeenkomst schriftelijk heeft beëindigd.
- ken op enige schadevergoeding. De lopende overeenkomst en de daarbij behorende verplichtingen blijven echter wel van kracht.
  - c. De maximale lengte en breedte van het te plaatsen vakantieverblijf wordt door de Leistert bepaald. De vloeroppervlakte van het vakantieverblijf ten opzichte van de grootte van de plaats is in deze bepalend. De maximaal toegestane lengte en breedte van het vakantieverblijf is afhankelijk van de grootte van de plaats, waarbij o.a. rekening dient te worden gehouden met artikel 3 lid a, b en c. Bij plaatsing of vervanging van een vakantieverblijf is het raadzaam vooraf te informeren wat is toegestaan en onder welke voorwaarden. Dit dient recreant te doen door invulling van het formulier 'Aanvraag voor het plaatsen van een kampeermiddel op een vaste plaats'.
  - d. Een nieuw te plaatsen of vervangend vakantieverblijf dient mobiel te blijven, ingebouwde sanitaire voorzieningen (douche en toilet) te hebben. Het nieuw te plaatsen of vervangend vakantieverblijf als ook het nieuw te plaatsen of vervangend tuinhuisje dient tevens te zijn voorzien van een hellend dak met een dakpanconstructie. Onder vervangende kampeermiddelen worden ook kampeermiddelen verstaan die op het terrein verplaatst worden naar een andere plaats.
  - e. Nieuw te plaatsen vakantieverblijven mogen niet ouder zijn dan tien jaar, tenzij het vakantieverblijf een waarde heeft van meer dan € 10.000,-- conform een ANWB-waardetaxatie. Op een zg. Luxe Plaats (Vennehof en Kempenhof) dient een nieuw of vervangend te plaatsen vakantieverblijf een minimale waarde te hebben van € 15.000,-- conform een ANWB-waardetaxatie.
  - f. Het geheel of gedeeltelijk vervangen van buitenwanden is bij een vakantieverblijf of bij aan- en bijbouwsels enkel toegestaan na schriftelijk verzoek van de gast en nadat de Leistert hier vooraf schriftelijk toestemming voor heeft verleend.
  - g. Indien, om welke reden dan ook, de Leistert de recreant verplicht het vakantieverblijf te verplaatsen, heeft recreant uitsluitend recht op vergoeding van de in artikel 12 lid 6 van de Recron-Voorwaarden bedoelde kosten, indien en voor zover het vakantieverblijf en de inrichting van de standplaats voldoen aan de bepalingen in 'De Spelregels' genoemde voorwaarden.
  - h. Bij het (ver)plaatsen van een stacaravan op of van het terrein dient recreant zich te houden aan gegeven instructies en aanwijzingen door medewerkers van de Leistert.
  - i. Kabels en leidingen voor elektra, gas, C.A.I. en riolering zijn eigendom van de Leistert. Aansluiting en afsluiting van deze voorzieningen aan het vakantieverblijf mag niet door recreant geschieden, maar uitsluitend na toestemming van de Leistert en door een erkende installateur. De installateur dient zich te allen tijde te houden aan de instructies van de Leistert. Schade of vervolgschade aan de voorziening tot aan het vakantieverblijf wordt door de Leistert hersteld op kosten van recreant indien deze schade door recreant wordt veroorzaakt.
  - j. Indien een vakantieverblijf door brand verloren is gegaan, is de Leistert gerechtigd de plaats na 7 werkdagen te ontruimen, hiervoor is geen afstandsverklaring van de eigenaar van het vakantieverblijf nodig. De kosten die hiermee gepaard gaan zijn voor rekening van de eigenaar van het kampeermiddel. De overeenkomst m.b.t. de jaarplaats zal worden ontbonden met ingang van het eerstvolgende jaar.

### ARTIKEL 2.

#### HET VAKANTIEVERBLIJF

- a. Onder een vakantieverblijf (ook wel kampeermiddel genoemd) wordt verstaan: een stacaravan (soms ook chalet genoemd) van een gangbaar type, als zodanig gebouwd en bedoeld, niet eigenhandig gebouwd, of laten bouwen, en voorzien van een geregistreerde merknaam. De stacaravan dient verplaatsbaar c.q. mobiel te zijn.
- b. Het vakantieverblijf mag slechts geplaatst worden na schriftelijke toestemming van de Leistert en na een door beide partijen getekende overeenkomst voor een vaste plaats. Een vervangend of nieuw vakantieverblijf zal altijd worden geweigerd of nadien worden verwijderd, indien de gegevens op de door de recreant ingevulde formulieren niet overeenkomen met de werkelijkheid, zonder dat recreant daarbij aanspraak kan ma-

### ARTIKEL 3.

#### INRICHTING, AANLEG EN ONDERHOUD VAN DE PLAATS.

- a. Het oppervlak van vakantieverblijf, aan- of bijbouwsels inclusief het oppervlak van aangelegde bestrating, mag niet meer dan maximaal 2/3 deel van het oppervlak van de (kampeer)plaats in beslag nemen.
- b. Het totaal oppervlak van een vakantieverblijf inclusief aan- of bijbouwsels, mag niet meer bedragen dan 70 m<sup>2</sup>. Een groter oppervlak is enkel toegestaan, indien de Leistert hier vooraf schriftelijk toestemming voor heeft verleend, waarbij de Leistert nadrukkelijk rekening houdt met het totaal oppervlak ten opzichte van de grootte van de plaats, met in achtneming van artikel 3 lid c.
- c. De Leistert bepaalt bij plaatsing of verplaatsing de exacte plaats van het vakantieverblijf, aan- en bijbouwsels. Hierbij wordt uitgegaan van een minimale afstand van 3 meter tot de dichtstbijzijnde bebouwing (kampeermiddel, aan- of bijbouwen) op elk belendend, aanpalend c.q. naastgelegen perceel. Voor Vennehof en Kempenhof geldt een minimale afstand van 5 meter. Indien wettelijke bepalingen een kleinere dan wel grotere minimale afstandgrens voorschrijven c.q. toestaan, dan bepaalt de Leistert of hiervan afgeweken kan worden. Bij plaatsing of verplaatsing van een vakantieverblijf, aan- of bijbouwsels dient Recreant altijd een situatietekening op te stellen en voor te leggen aan de Leistert. De situatietekening dient de eigen kampeerplaats volledig inzichtelijk te maken en voorzien te zijn van duidelijke maatvoering. Ook dienen afstanden tot een kampeermiddel, aan- of bijbouwen op elk belendend, aanpalend c.q. naastgelegen perceel duidelijk aangegeven te worden.
- d. Per recreant mag slechts 1 auto op de camping aanwezig zijn. Indien de recreant beschikt over meerdere auto's dan dienen deze geparkeerd te worden op het parkeerterrein voor de slagboom. Indien de plaats zodanig is ingericht of zo weinig ruimte ter beschikking is dat een auto niet op de plaats kan worden geparkeerd, is Recreant verplicht zijn auto op speciale parkeerplaatsen te parkeren.  
Maximale snelheid op het terrein is stapvoets.
- e. Vakantieverblijven, opstallen of welke voorwerpen dan ook, mogen niet in de beplanting worden geplaatst, noch op plaatsen die geacht worden te zijn geplaatst.
- f. Het is recreant niet toegestaan een tweede vakantieverblijf op zijn kampeerplaats te plaatsen of een aanwezige ruimte als zodanig in te richten.
- g. Niet toegestaan zijn (groene) erfafscheidingen, schuttingen, omheiningen of hekjes hoger dan 60 cm. Om redenen van veiligheid kan het in enkele gevallen wenselijk zijn een erfafscheiding, schutting, omheining of hek te plaatsen. Indien de Leistert van oordeel is dat dit wenselijk is, kan enkel na schriftelijke toestemming van de Leistert door recreant een erfafscheiding, schutting, omheining of hek worden geplaatst met een maximale hoogte van 1.80 meter.
- h. Aanvraag voor een erfafscheiding, schutting, omheining of hek hoger dan 60 cm dienen altijd schriftelijk plaats te vinden. Het materiaal (o.a. gaasconstructie) waar een schutting, omheining of hek van wordt gemaakt, dient een deugdelijke kwaliteit te hebben. De Leistert kan in individuele gevallen bepalen of er esthetische of andere redenen zijn een (groene) erfafscheiding, schutting, omheining of hek te weigeren.
- i. Rondom het gebruik van een gas- of elektrische installatie zijn in overleg met de lokale brandweer voorschriften opgesteld. Bij plaatsing van een kampeermiddel, dient recreant een installatieverklaring aan de Leistert te overleggen van een erkend installateur m.b.t. gas- en elektra installatie.
- j. Alle voorzieningen en apparaten m.b.t. water, gas en elektriciteit van recreant moeten voldoen aan de wettelijke voorschriften.

ten. Drie-jaarlijks dient de Recreant hiertoe een technische keuring te laten uitvoeren door een daarvoor erkend bedrijf. De recreant dient een afschrift (rapport) van deze keuring aan de Leistert te overhandigen. De kosten voor deze veiligheidskeuring zijn voor rekening van de recreant. Indien uit de technische keuring blijkt dat er technische gebreken zijn, dient de recreant deze te verhelpen, alvorens de recreant of een derde het vakantieverblijf mag gebruiken.

- k. Niet toegestaan is of zijn:
  - het aanleggen of hebben van ondergrondse telefoonleidingen.
  - het bevestigen van tuidraden, waslijnen e.d. aan bomen of struiken.
  - portieken, portalen of andersoortige bouwsels en aanbouwsels.
  - het lozen van niet chemische vloeibare afvalstoffen anders dan via de riolering op de plaats of bij ontstentenis daarvan via de rioolaansluitingen van de sanitaire voorzieningen.
  - het lozen van chemische afvalstoffen via het riool of de bodem.
  - Televisieantennes.
  - Schotelontvangers met een diameter groter dan 60cm, visueel ontsierend of hinderlijk geplaatst.
  - Vijvers, ingebouwde trampolines of andere permanente en niet verplaatsbare verfraaiingen van de plaats.
  - Het planten van bomen
  - Aanleg van heggen en hagen voor zover die brandgevaarlijk zijn (coniferen), zulks ter beoordeling van de Leistert.
  - Het snoeien of kappen van heggen of bomen die eigendom zijn van de Leistert.
- l. Recreant dient er zorg voor te dragen dat de toegang tot de aansluitingen van nutsvoorzieningen en meterkasten van de Leistert bereikbaar en toegankelijk zijn en wel zodanig dat de Leistert gemakkelijk hieraan werkzaamheden kan verrichten. Kosten van ontstane schade en extra werkzaamheden ten gevolge van het toegang moeten verkrijgen tot deze voorzieningen zijn voor rekening van recreant.

### ARTIKEL 4.

#### TOEGESTAAN ZONDER SCHRIFTELIJKE GOEDKEURING VAN DE LEISTERT, MITS ONDER DE VOLGENDE VOORWAARDEN:

- a. Losse en met de hand te verplaatsen bloembakken en – potten t.b.v. bloemen en kleine heesters of struiken. Het zelf aanbrengen van bloemen en planten is toegestaan. Aan door recreanten zelf aangebrachte beplantingen, waaronder heggen en hagen, kunnen door de Leistert voorwaarden worden gesteld. Struiken, heesters, heggen, hagen die hinder of gevaarlijke situaties opleveren, zulks ter beoordeling van de Leistert, zijn niet toegestaan en kunnen door de Leistert, in overleg met Recreant, worden verwijderd. Recreant kan in dit laatste geval geen aanspraak maken op een vergoeding van deze beplantingen door de Leistert.
- b. (Onderhouds)werkzaamheden aan het vakantieverblijf in de sfeer van timmeren, zagen, boren e.d. zijn tussen 1 april en 31 oktober tussen 09.00 uur en 21.00 uur toegestaan in de periodes die vallen buiten: Pasen, de meivakanties, de periode tussen de woensdag voor Hemelvaart en de dinsdag na Pinksteren en de maanden juli en augustus en de herfstvakanties.
- c. Plaatsing van een partytent met een maximale grootte van 12m<sup>2</sup>, met in achtneming van het bepaalde onder artikel 3 lid c, en onder de voorwaarde dat het zeil in de periode na 31 oktober en tot 1 april is verwijderd. Indien het niet mogelijk

is het zeil van de partytent te verwijderen moet het zeil van een zodanige kwaliteit zijn dat dit in het najaar / winter geen overlast of gevaarlijke situaties kan opleveren. De partytent mag op geen enkele wijze aan het vakantieverblijf worden bevestigd

- d. Een bijzettentje met een oppervlakte van maximaal 6 m<sup>2</sup> is toegestaan, met in achtneming van het bepaalde onder artikel 3 lid c. Voor 1 april en na 31 oktober mag er geen bijzettentje op de plaats aanwezig zijn.

#### **ARTIKEL 5.**

##### **TOEGESTAAN UITSLUITEND MET VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN DE LEISTERT.**

- a. Plaatsing van een schuurtje met een maximale vloeroppervlakte van 6m<sup>2</sup>, indien dit voldoet aan onderstaande specificaties, met in achtneming van artikel 2 lid d, artikel 3 leden a, b en c. In het schuurtje mag niet worden overnacht en dit mag ook niet als zodanig zijn ingericht. In het schuurtje mogen geen sanitaire voorzieningen zijn aangebracht, tenzij de Leistert hier schriftelijk toestemming voor heeft verleend. Het schuurtje mag een maximale overstek hebben van 30 cm. Bij een nieuw te plaatsen of vervangend vakantieverblijf wordt geacht dat sanitaire voorzieningen aanwezig zijn in het hoofdkampeermiddel. De aanvraag voor een schuurtje dient, naast de in artikel 3 lid c bedoelde situatietekening, gepaard te gaan met een bouwtekening (A4 met een duidelijke maatvoering). Het schuurtje moet gemaakt zijn van hout en heeft een maximale nokhoogte van 2,5 meter.
- b. Een terras of verhoogd terras. Deze mag, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3 onder a, b en c, niet langer en breder zijn dan het vakantieverblijf, gemeten zonder aan- en of aanbouwsels. Een verhoogd terras is uitsluitend toegestaan indien er sprake is van een hout- of staalconstructie, met een maximale vloerhoogte van 60 cm. gemeten vanaf het maaiveld. De aanvraag voor een verhoogd terras dient, naast de in artikel 3 lid c bedoelde situatietekening, gepaard te gaan met een bouwtekening. Elke wijze van ophoging met grond of aanvulling met zand of grond om een terras of vakantieverblijf of de omgeving daarvan te verhogen of toe te dekken, is verboden en zal op kosten van de recreant direct worden verwijderd.
- c. Een terrasafschieding/balustrade . De maximale hoogte van een afschieding van een terras, moet voldoen aan het bouwbesluit (100 cm). Een terrasafschieding/balustrade dient op een deugdelijke wijze op het terras te zijn gemonteerd.
- d. Een terrasoverkapping. Deze moet van een gangbaar type zijn, als zodanig gebouwd en bedoeld, niet eigenhandig gebouwd en voorzien van een geregistreerde merknaam. Met inachtneming van het bepaalde in artikel 3 onder a,b en c kan hiervoor toestemming worden gegeven mits deze overkapping niet hoger is dan en niet vast gemonteerd is aan het kampeermiddel. Bij de aansluiting met het kampeermiddel begint de terrasoverkapping bij voorkeur aan de onderkant van de goot, doch maximaal tot 20 cm boven de goothoogte. Maximaal 1 zijkant van een terrasoverkapping mag permanent voorzien worden van een gesloten wand. De overige 2 buitenste zijden mogen voorzien worden van te allen tijden oprolbaar zeil(doek). Het is uitdrukkelijk verboden (deels) de terrasoverkapping in te richten als slaappleaats, keuken of sanitaire voorziening. Een aanvraag om een terrasoverkapping te mogen plaatsen, dient naast de in artikel 3 lid c bedoelde situatietekening, gepaard te gaan met een bouwtekening met vermelding van juiste maten, producttype en merk.
- e. Een voorzetting. Met inachtneming van het bepaalde in artikel 3 onder a, b en c kan hiervoor toestemming worden gegeven, mits de voorzetting van goede kwaliteit en goed-ogend materiaal is en deze niet groter is dan de oppervlakte van het kampeermiddel zonder aan- en aanbouwsels. De wanden van een

voorzetting zijn te allen tijden oprolbaar. Het is uitdrukkelijk verboden (deels) de voorzetting in te richten als slaappleaats, keuken of sanitaire voorziening. Een voorzetting is niet toegestaan in combinatie met een verhoogd terras. Een aanvraag om voorzetting te mogen plaatsen, dient naast de in artikel 3 lid c bedoelde situatietekening, gepaard te gaan met een bouwtekening met vermelding van juiste maten, producttype en merk.

- f. Plaatsing en levering van een terrasoverkapping, voorzetting of luifel dient te gebeuren door een daarin gespecialiseerd en als zodanig geregistreerd bedrijf.

#### **ARTIKEL 6.**

##### **PERIODE VAN GEBRUIK.**

- a. De overeenkomsten voor vaste plaatsen lopen van 1 januari tot en met 31 december van ieder jaar.
- b. Het vakantieverblijf mag worden gebruikt voor overnachtingen van 1 april t/m 31 oktober en kan met enkele dagen worden verlengd indien de herfstvakantie als officiële schoolvakantie in Nederland langer duurt.
- c. Wintergebruik. In de periode tussen 31 oktober en 1 april mag het vakantieverblijf voor overnachtingen worden gebruikt gedurende de officiële schoolvakanties in Nederland, België of Duitsland. Ook mag in de periode tussen 31 oktober en 1 april het vakantieverblijf voor overnachtingen gebruikt worden gedurende maximaal 4 nachten per week. In de nachten van dinsdag op woensdag, woensdag op donderdag en donderdag op vrijdag is het niet toegestaan te overnachten, de slagboompas is deze periode ook geblokkeerd, tenzij anders overeengekomen. Permanente bewoning is uitdrukkelijk verboden. Overnachten of laten overnachten buiten de hier genoemde periodes is uitdrukkelijk niet toegestaan. De Leistert zal bij een geconstateerde overtreding in deze haar toestemming voor dit wintergebruik voor het lopende winterseizoen intrekken. Indien nogmaals een overtreding wordt geconstateerd zal de Leistert deze toestemming blijvend kunnen intrekken door het innemen van o.a. de slagboom-sleutel. De jaarplaatsen op de velden Schans, Beukenhof, Lindehof en Eikenhof zijn niet winterhard aangelegd. Bij de eerste vorstperiode in de winterperiode zal op deze velden de watertoevoer worden afgesloten. Deze zal pas weer in gebruik worden genomen bij aanvang van het campingseizoen. Indien het water wordt afgesloten zal toiletgebouw Zomerhof Groot gedurende deze periode eenzijdig open worden gehouden.
- d. In de periode na 31 oktober en voor 1 april mogen er geen bouw- of verbouwwerkzaamheden plaatsvinden aan of rond het vakantieverblijf tenzij, na schriftelijke toestemming van de Leistert, deze werkzaamheden betrekking hebben op het verwijderen van het vakantieverblijf, het plaatsen van een nieuw vakantieverblijf of op werkzaamheden die tot doel hebben het kampeermiddel en de inrichting van de plaats aan te passen aan de bepalingen en voorwaarden zoals omschreven in deze Spelregels.

#### **ARTIKEL 7.**

##### **PRIJS.**

- a. De overeengekomen prijs voor een jaarplaats is inclusief:
- het gebruik van de voorzieningen voor centrale antenne, riool, water, aardgas en elektra voor zover deze voorzieningen op de plaats aanwezig zijn. Exclusief verbruik water, aardgas en elektra.
  - overheidsheffingen m.u.v. toeristenbelasting, Buma, Stemra, Sena en Videma.
  - de parkeerplaats voor maximaal 1 auto op het terrein

- BTW
  - het gebruik van speeltuin, buitenbad en binnenbaden
- b. De overeengekomen kosten voor alle vaste plaatsen zijn exclusief alle andere kosten, waaronder:
- de kosten voor het verbruik van elektriciteit en de kosten voor het verbruik van aardgas en water voor zover deze voorzieningen op de plaats aanwezig zijn. Deze kosten worden op basis van het werkelijke verbruik per kWh of kubieke meter over het afgelopen jaar gefactureerd in de maand oktober/november of zo spoedig mogelijk daarna en dienen aan de Leistert te worden voldaan binnen veertien dagen na toezending van de factuur. Het kWh- en kubieke metertarief voor het volgende jaar wordt jaarlijks door de Leistert vooraf vastgesteld in september/oktober en vermeld in de nieuwsbrief.
  - kosten voor internet, voor zover deze voorziening op de plaats aanwezig is.
  - overheidsheffingen die rechtstreeks door de overheid aan de recreant worden toezonden
  - tussentijdse verhogingen van overheidsheffingen
  - gemeentelijke toeristenbelasting
  - jaarlijkse administratiekosten en kosten van voor betalingsherinneringen indien betalingstermijnen worden overschreden
  - een borgsom voor een slagboomkaart
- c. Het aantal zenders op het centraal antennesysteem alsmede de keuze van de zenders welke aan recreant worden doorgegeven, is afhankelijk van het aanbod van de kabelexploitant en wordt vervolgens bepaald door de Leistert. Gestreefd wordt naar een optimaal pakket waarbij, met inachtneming van de kosten, rekening zal worden gehouden met de wensen van de recreanten. De Leistert zal bij wijzigingen in het zenderaanbod of de tarievenstructuur, de werkelijke kosten aan de recreant doorberekenen.

De recreant betaalt voor de overeengekomen periode het jaargeld, vooruit te voldoen in twee termijnen, te weten uiterlijk 1 januari en 1 maart. Bij een boeking na 1 februari is een termijnbetaling niet mogelijk en dient de totale vergoeding 14 dagen na de boekingsdatum door de recreant te zijn voldaan. Het eerste termijnbedrag bedraagt 50% van het totaal verschuldigde bedrag. Het restantbedrag dient te zijn voldaan voor 1 maart. Recreant kan geen rechten ontleen aan enige overeenkomst indien niet volledig aan deze betalingsvoorwaarden wordt voldaan. Het niet nakomen van deze verplichting door recreant wordt beschouwd als wanprestatie. Een uitzondering op de betaaltermijnen wordt geacht te allen tijde schriftelijk te worden aangevraagd en (eventueel) goedgekeurd. Telefonische of mondelinge aanvragen hiertoe worden niet in behandeling genomen.

#### **ARTIKEL 8.**

##### **DE RECREANT EN ZIJN/HAAR GEZIN.**

- a. De overeenkomst geldt voor recreant en zijn gezin. Onder gezin wordt hier verstaan de recreant met zijn of haar partner met inwonende kinderen die niet ouder zijn dan 21 jaar.
- b. Kinderen van 21 jaar of ouder worden niet meer beschouwd als inwonend.
- c. Maximaal 4 personen, niet levend in één gezinssituatie, kunnen na toestemming door de Leistert als 'gezin' worden beschouwd.
- d. Inwonende kinderen zoals bedoeld onder lid a van dit artikel, mogen nimmer in het vakantieverblijf overnachten zonder de aanwezigheid van de recreant en / of zijn partner.
- e. Alle andere personen, waaronder familieleden, ouders, vrienden, partners van kinderen of kleinkinderen worden beschouwd als 'derden', zijnde onderhuurders, bezoekers of lo-

gees. Bezoekers, gasten of logees van de recreant die tijdens de aanwezigheid van recreant op de kampeerplaats zijn of bij hem op de plaats overnachten, worden door de Leistert tevens beschouwd als 'derden' en dienen de daarvoor geldende tarieven te betalen. De verantwoordelijkheid hiervoor alsmede voor de naleving van alle geldende gedragsregels, berusten in alle gevallen bij de recreant.

- f. Een onjuiste opgave van de gezinssamenstelling door recreant aan de Leistert zoals bedoeld in dit artikel, alsook een onjuiste opgave of het nalaten daarvan bij gebruik door derden van het vakantieverblijf van de recreant zoals bedoeld in dit artikel, wordt door de Leistert beschouwd als een bewust en eenzijdig niet nakomen van de overeenkomst door de recreant. De Leistert acht zich na constatering gerechtigd het gebruik van de kampeerplaats aan recreant en zijn gezin of aan derden met onmiddellijke ingang voor de verdere duur van de overeenkomst, of een deel daarvan, te ontzeggen, zonder dat de recreant aanspraak kan maken op restitutie van gelden.
- g. De situatie genoemd onder lid e van dit artikel is tevens van kracht indien door de Leistert aannemelijk gemaakt kan worden dat recreant gasten of bezoekers heeft toegelaten die niet in het bezit zijn van een geldig toegangsbewijs.
- h. De Leistert dient te beschikken over de juiste NAW-gegevens, inclusief e-mail adres van de recreant. Wijzigingen hierin dienen terstond te worden doorgegeven. Recreant is verantwoordelijk voor het juist doorgeven en hiermee up to date houden van deze gegevens.

#### **ARTIKEL 9.**

##### **GEBRUIK DOOR DERDEN (ONDERHUURDERS).**

- a. Van de recreant wordt aangenomen dat hij zijn vakantieverblijf zelf gebruikt. De Leistert kan echter de recreant toestemming verlenen om zijn vakantieverblijf, met inachtneming van artikel 3 lid j, maximaal 6 weken per kalenderjaar door derden te laten gebruiken met inachtneming van het volgende: Gebruik door derden (onderhuur) is enkel toegestaan indien de hoofdhuurder zich heeft aangemeld op de verhuurlijst van de Leistert en in de periode aangegeven in artikel 6 lid b. Gebruik door derden is niet toegestaan in de periode aangegeven in artikel 6 lid c (wintergebruik). Bij geconstateerde overtreding zal de hoofdhuurder van de Leistert een waarschuwing krijgen. Bij herhaaldelijk overtreden van deze regel, zal een naheffing worden opgelegd van € 10,- per teveel onderverhuurde nacht.
- b. Er mogen maximaal 6 personen als onderhuurder overnachten op de plaats van de recreant, ongeacht de gezinssamenstelling en inclusief logees (uitsluitend indien de accommodatie hiervoor geschikt is).
- c. De onderhuurders zijn uitsluitend een gezin dat voor recreatieve doeleinden aanwezig is. Onder gezin wordt hier verstaan de onderhuurder met zijn of haar partner met inwonende kinderen die niet ouder zijn dan 21 jaar. Onderhuur aan mensen die voor kortere of langere duur in de regio werken, is niet toegestaan.
- d. Logees zijn welkom indien het totale aantal personen hierdoor niet meer wordt dan 6. Er mag maximaal 1 logee in de leeftijdscategorie tussen 15-21 jaar overnachten.
- e. Groepen anders dan gezinnen zoals in dit artikel omschreven, worden niet toegelaten.
- f. Onderhuur van het vakantieverblijf is uitsluitend toegestaan op verzoek van de hoofdhuurder indien het vakantieverblijf, de inrichting daarvan en de inrichting van de plaats in voldoende mate voldoet aan de kwaliteitseisen die een onderhuurder redelijkerwijs daaraan kan stellen. Nadat de Leistert de punten zoals in dit artikel benoemd heeft gecontroleerd

en akkoord heeft bevonden, wordt geacht de toestemming te zijn verleend. Voldoet het verblijf niet aan bovenstaande zal de Leistert niet overgaan tot plaatsing op de verhuurlijst.

- g. De Leistert heeft het recht om dit gebruik door derden zonder opgaaf van redenen te weigeren.
- h. De Leistert stelt een lijst op waarop vakantieverblijven van recreanten staan vermeld die deze wensen onder te verhuren en stelt zo mogelijk deze gegevens op haar website beschikbaar aan belangstellenden. De Leistert onthoudt zich in deze van verdere bemiddeling en kan ook nimmer door recreant of onderhuurder aansprakelijk gesteld worden.
- i. Indien recreant zijn vakantieverblijf verkoopt en hij voor het lopende jaar zijn vakantieverblijf aan derden heeft onderverhuurd, is de koper verplicht tot nakoming van alle verplichtingen die jegens onderhuurder(s) is of zijn aangegaan en is hij verplicht eventuele reeds geboekte onderhuurders hiervan op de hoogte te stellen.
- j. Het formulier 'Gebruik stacaravan door derden' dient door recreant en onderhuurder te worden ondertekend. De verschuldigde vergoeding hiervoor aan de Leistert is het persoonsstarief per persoon per nacht, voor personen vanaf 3 jaar. Na ontvangst van de hier genoemde en volledig ingevulde formulieren door recreant en onderhuurder stuurt de Leistert een factuur naar onderhuurder. De te betalen vergoeding aan de Leistert moet binnen 14 dagen door onderhuurder aan de Leistert worden overgemaakt of bij aankomst indien de boeking te laat is om binnen deze periode de vergoeding over te kunnen maken. Zonder tijdige betaling beschouwt de Leistert een overeenkomst als niet aangegaan.

#### **ARTIKEL 10.**

##### **VERKOOP VAN HET VAKANTIEVERBLIJF.**

- a. De recreant heeft het recht zijn vakantieverblijf te verkopen. Hij en of de koper van zijn vakantieverblijf heeft geen recht op behoud van zijn standplaats of behoud van zijn standplaatsovereenkomst.
- b. De Leistert kan onder voorwaarden een verkoop met behoud van de standplaatsovereenkomst toestaan. Deze voorwaarden zijn in dit artikel omschreven.
- c. Indien verkoop van het vakantieverblijf met behoud van standplaatsovereenkomst op basis van het hierna en in dit artikel bepaalde wordt toegestaan, dan kunnen eventuele nog van toepassing zijnde overgangsmaatregelen aan de koper worden overgedragen. Indien de inrichting van de plaats c.q. het kampeermiddel niet voldoet aan artikel 3 lid a, b en c, is de overdracht van een overgangsmaatregel niet mogelijk.
- d. Bij verkoop van het vakantieverblijf met behoud van standplaatsovereenkomst, dient de verkoopprijs in verhouding te staan tot de marktwaarde van het vakantieverblijf zelf, dus exclusief standplaats. Verkoper verplicht zich in dit geval een afschrift van een taxatie conform het bepaalde onder lid e van dit artikel aan de Leistert en aan de potentiële koper te overleggen. Deze taxatie dient te worden verricht conform de dan geldende voorwaarden en uitgangspunten. Een taxatie mag niet ouder zijn dan 12 maanden. De Leistert wijst de partij aan die de taxatie zal uitvoeren.
- e. Indien het vakantieverblijf dient te worden getaxeerd, hetzij ter bepaling van de ouderdom, hetzij ter bepaling van de waarde, dan wordt waarde van aan- of bijbouwsels, schuurtjes, terrassen of (de inrichting) van de kampeerplaats niet in de taxatie meegenomen. De taxatiekosten zijn voor rekening van de recreant, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen. De vaststelling door de taxateur is voor beide partijen bindend. Indien de taxateur niet exact de ouderdom van een vakantieverblijf kan vaststellen en een plus / minus ouderdom opgeeft dan geldt deze plus / minus ouderdom als de exacte ouderdom. Indien de taxateur twee leeftijdsgrenzen opgeeft waarbinnen de ouderdom van het vakantieverblijf zich bevindt, dan geldt de gemiddelde ouderdom als de exacte ouderdom. Een eenmaal op een van de bovengenoemde wijze vastgestelde ouderdom wordt in het dossier van de Leistert opgenomen en blijft uitgangspunt gedurende het gehele verblijf van het vakantieverblijf op de Leistert.
- f. Verkoop van het vakantieverblijf met behoud van standplaatsovereenkomst zal alleen worden toegestaan indien vakantieverblijf en inrichting van de plaats volledig voldoen aan de in deze Spelregels omschreven voorwaarden. Indien het vakantieverblijf zodanig is geplaatst dat niet wordt voldaan aan de wettelijke normen dan zal de Leistert aan de toestemming tot verkoop de voorwaarde verbinden dat het vakantieverblijf wordt verplaatst, zodanig dat wel aan deze normen wordt voldaan. Indien de ruimte daarvoor ontbreekt kan de Leistert een andere plaats aanbieden indien zich daartoe de mogelijkheid voordoet.
- g. Indien recreant zijn vakantieverblijf wil verkopen met behoud van standplaatsovereenkomst dan dient hij dit aan de Leistert kenbaar te maken. Alleen indien aan de voorwaarden wordt voldaan om het kampeermiddel met behoud van de standplaatsovereenkomst te verkopen, dan wordt dit kampeermiddel op de zgn. 'verkooplijst' van de Leistert geplaatst. Conform de Recron-Voorwaarden voor vaste plaatsen art. 9, bepaalt de Leistert wie zij als gast wil toelaten op het bedrijf. Van belangstellenden voor een vaste plaats en potentiële kopers van bestaande kampeermiddelen, wordt gevraagd dat zij een oriënterend gesprek hebben met de directie of degene die hem vertegenwoordigt. Indien deze bepaalt dat de belangstellende gast redelijkerwijze past bij de sfeer op het park zoals deze ook door de andere gasten wordt verwacht, dan kan deze belangstellende het vakantieverblijf kopen. Verkoop van een kampeermiddel met behoud van de standplaatsovereenkomst, is niet mogelijk als het kampeermiddel niet op de 'verkooplijst' staat.
- h. Een recreant met een vakantieverblijf dat niet ouder is dan 10 jaar krijgt toestemming tot verkoop met behoud van standplaatsovereenkomst indien wordt voldaan aan het bepaalde in de leden d en f van dit artikel en het vakantieverblijf zich in een zeer goede staat bevindt.
- i. Een recreant met een vakantieverblijf dat ouder is dan 10 jaar doch niet ouder dan 20 jaar is, krijgt toestemming tot verkoop met behoud van standplaatsovereenkomst, indien wordt voldaan aan het bepaalde in lid d en f van dit artikel, de staat van onderhoud ter beoordeling van de Leistert zeer goed is en bovendien de waarde van het vakantieverblijf exclusief eventuele aan- en bijbouwsels, voortent, terras e.d. meer bedraagt dan € 4.000,--. De waarde van een vakantieverblijf op Vennehof of Kempenhof dient € 8.000,- te bedragen.
- j. Een recreant met een vakantieverblijf dat ouder is dan 20 jaar krijgt toestemming tot verkoop van zijn vakantieverblijf met behoud van standplaatsovereenkomst indien wordt voldaan aan het bepaalde in de leden d en f van dit artikel, de staat van onderhoud ter beoordeling van de Leistert zeer goed is en bovendien de waarde van het vakantieverblijf exclusief eventuele aan- en bijbouwsels, voortent, terras e.d. meer bedraagt dan € 4.000,--. De waarde van een vakantieverblijf op Vennehof of Kempenhof dient € 8.000,- te bedragen. Koper verplicht zich tot het storten van een waarborgsom ter grootte van € 1200,-- aan de Leistert op het moment van de overdracht. Deze waarborgsom wordt, zonder dat de Leistert aan koper rente verschuldigd is, aan koper terugbetaald op de dag dat de overeenkomst eindigt en onder voorwaarde dat de plaats leeg en schoon wordt opgeleverd.

- k. Waar in dit artikel gesproken wordt over toestemming, wordt uitsluitend een schriftelijke toestemming bedoeld.
- l. Als twee of meer recreanten waarmee de Leistert reeds een overeenkomst is aangegaan, hun vakantieverblijven aan elkaar besluiten te verkopen of met elkaar te ruilen, dan beschouwt de Leistert dergelijke transacties als verkoop, waarbij dit artikel volledig van toepassing is.
- m. Het recht van recreant om een vakantieverblijf te verkopen met behoud van de standplaats overeenkomst, laat onverlet dat de Leistert zich nadrukkelijk het recht voorbehoudt om een overeenkomst met een koper te weigeren. Van dit recht zal gebruik gemaakt gaan worden als koper bij de Leistert niet op de 'koperlijst' is geplaatst.

#### **ARTIKEL 11.**

##### **DUUR VAN DE OVEREENKOMST.**

- a. De overeenkomsten voor vaste plaatsen lopen van 1 januari tot en met 31 december van ieder jaar.
- b. Indien het vakantieverblijf ouder is dan 20 jaar en er sprake is van een overeengekomen tijdstip waarop het vakantieverblijf uiterlijk van de camping moet zijn verwijderd, dan kan de Leistert een verlenging van de overeenkomst toestaan, indien het kampeermiddel en de inrichting van de plaats zich in zeer goe-

de staat bevindt en voldoet aan de bepalingen van de dan geldende 'De Spelregels'. Om voor verlenging in aanmerking te komen dient de Recreant, maximaal 3 maanden voor het eerdergenoemde overeengekomen tijdstip, een schriftelijk verzoek in waarna De Leistert bepaalt of de verlenging al dan niet wordt toegestaan.

- c. Waar in dit artikel gesproken wordt over toestemming, wordt uitsluitend een schriftelijke toestemming bedoeld.

#### **ARTIKEL 12.**

##### **GESCHILLEN.**

- a. In gevallen waarin deze Spelregels, gedragsregels e.d. niet voorzien of in gevallen waarin onduidelijkheid bestaat over de interpretatie van genoemde regels, beslist de Leistert en dient de recreant zich te houden aan de gegeven aanwijzingen.
- b. Indien de Geschillencommissie Recreatie een geschil niet ontvankelijk heeft verklaard of niet bevoegd is om over een geschil een uitspraak te doen, zal het geschil worden berecht door de competente Rechter.
- c. Partijen behouden zich het recht voor om, in spoedeisende gevallen, zich te wenden tot de President van de Arrondissementsrechtbank te Roermond, rechtdoende in kort geding.